

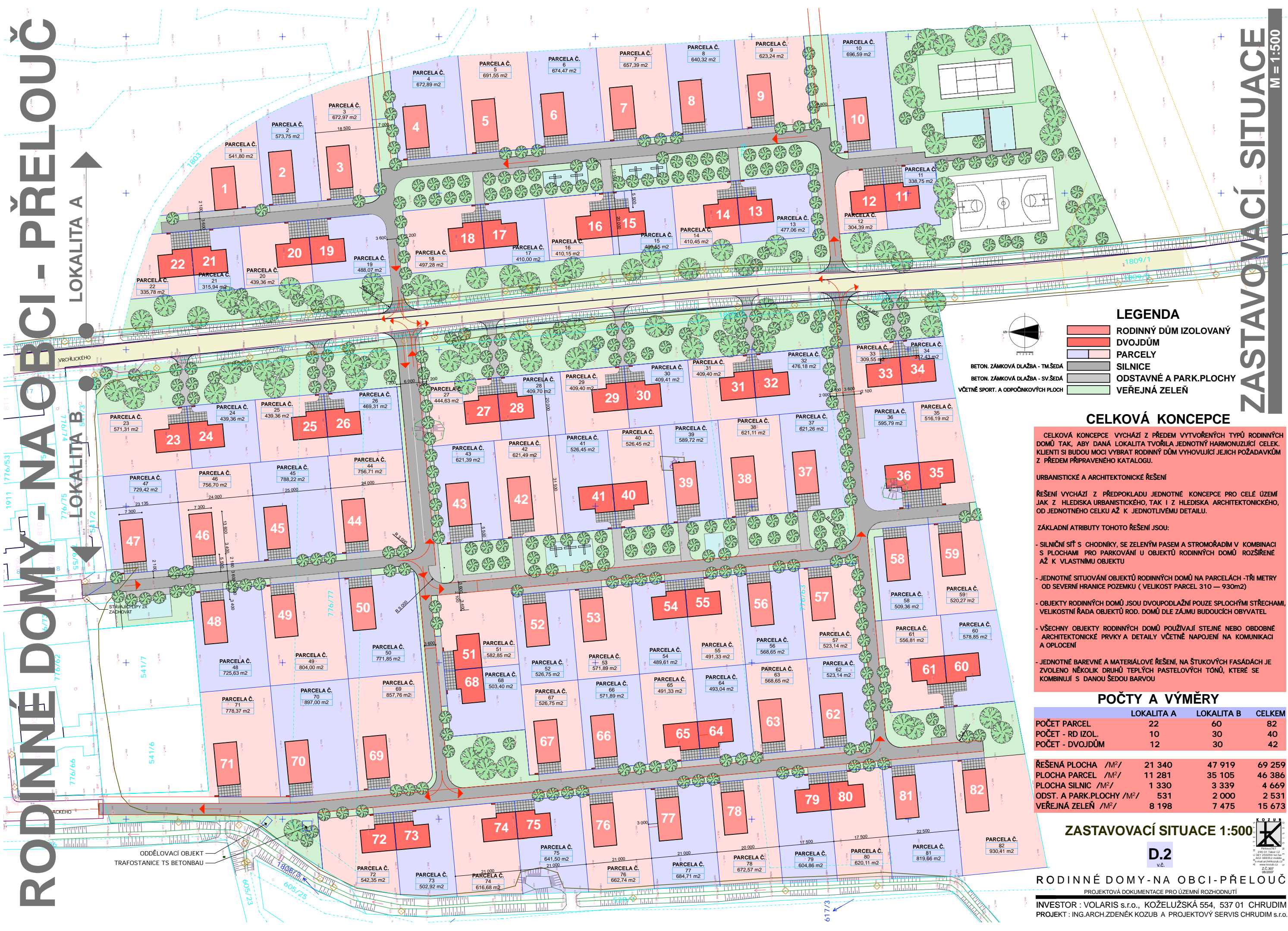
RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

LOKALITA A

LOKALITA B

ZASTAVOVACÍ SITUACE

M = 1:500



LEGENDA

- RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ
- DVOJDŮM
- PARCELY
- SILNICE
- ODSTAVNÉ A PARK.PLOCHY
- VEŘEJNÁ ZELEN

BETON. ZÁMKOVÁ DLAŽBA - TM.ŠEDA
 BETON. ZÁMKOVÁ DLAŽBA - SV.ŠEDA
 VČETNĚ SPORT. A ODPOČÍNOVÝCH PLOCH

CELKOVÁ KONCEPCE

CELKOVÁ KONCEPCE VYCHÁZÍ Z PŘEDEM VYTVOŘENÝCH TYPŮ RODINNÝCH DOMŮ TAK, ABY DANÁ LOKALITA TVOŘILA JEDNOTNÝ HARMONIZUJÍCÍ CELEK. KLIENTI SI BUDOU MOCI VYBRAT RODINNÝ DŮM VYHOVUJÍCÍ JEJICH POŽADÁVKŮM Z PŘEDEM PŘIPRAVENÉHO KATALOGU.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

ŘEŠENÍ VYCHÁZÍ Z PŘEDPOKLADU JEDNOTNÉ KONCEPCE PRO CELÉ ÚZEMÍ JAK Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO, TAK I Z HLEDISKA ARCHITEKTONICKÉHO, OD JEDNOTNÉHO CELKU AŽ K JEDNOTLIVÉMU DETAILU.

ZÁKLADNÍ ATRIBUTY TOHOTO ŘEŠENÍ JSOU:

- SILNIČNÍ SÍŤ S CHODNÍKY, SE ZELENÝM PASEM A STROMOŘADÍM V KOMBINACI S PLOCHAMI PRO PARKOVÁNÍ U OBJEKTŮ RODINNÝCH DOMŮ ROZŠÍŘENÉ AŽ K VLASTNÍMU OBJEKTU
- JEDNOTNÉ SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ RODINNÝCH DOMŮ NA PARCELÁCH - TRŮ METRY OD SEVERNÍ HRANICE POZEMKU (VELIKOST PARCEL 310 – 930m²)
- OBJEKTY RODINNÝCH DOMŮ JSOU DVOUPODLAŽNÍ POUZE SPLOCHÝMI STŘECHAMI, VELIKOSTNÍ ŘADA OBJEKTŮ ROD. DOMŮ DLE ZÁJMU BUDOUCÍCH OBYVATEL
- VŠECHNY OBJEKTY RODINNÝCH DOMŮ POUŽÍVAJÍ STEJNÉ NEBO ODOBNE ARCHITEKTONICKÉ PRVKY A DETAILY VČETNĚ NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI A OPLOČENÍ
- JEDNOTNÉ BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ, NA ŠTUKOVÝCH FASÁDÁCH JE ZVOLENO NĚKOLIK DRUHŮ TEPLÝCH PASTELOVÝCH TÓNŮ, KTERÉ SE KOMBINUJÍ S DANOU ŠEDOU BARVOU

POČTY A VÝMĚRY

	LOKALITA A	LOKALITA B	CELKEM
POČET PARCEL	22	60	82
POČET - RD IZOL.	10	30	40
POČET - DVOJDŮM	12	30	42
ŘEŠENÁ PLOCHA /M ² /	21 340	47 919	69 259
PLOCHA PARCEL /M ² /	11 281	35 105	46 386
PLOCHA SILNIC /M ² /	1 330	3 339	4 669
ODST. A PARK.PLOCHY /M ² /	531	2 000	2 531
VEŘEJNÁ ZELEN /M ² /	8 198	7 475	15 673

ZASTAVOVACÍ SITUACE 1:500

D.2

vč.

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

INVESTOR : VOLARIS s.r.o., KOŽELUŽSKÁ 554, 537 01 CHRUDIM

PROJEKT : ING.ARCH.ZDENĚK KOZUB A PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM s.r.o.