

4.4.08

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě
ODBOR STAVEBNÍ, VODOPRÁVNÍ A DOPRAVY

oddělení vodoprávní
Masarykovo nám. 25, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST 118/2008/Hu
Č.j.:
Vyřizuje: Liboš Hujer
Tel.: 466 094 147
E-mail: libos.hujer@mestoprelouc.cz

Datum: 10.3.2008

Účastníci řízení:

Stavebník:

VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim 1

Ostatní účastníci řízení:

Město Přelouč, Masarykovo náměstí 25, 535 01 Přelouč

Mgr. Miriam Wiesnerová, Jonášova 635, 538 03 Heřmanův Městec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Pardubice, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

VČP Net, s.r.o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanov. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 28.1.2008 podala

VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 15 odst.1 a 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona žadateli:

v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

„Vodovod a kanalizace – Přelouč - Na Obci",

(dále jen "stavba vodního díla") na pozemcích **parcelních čísel 541/1, 605/27, 776/63, 776/77, 778, 1808/1, 1809/1, 1809/2, 1809/3 a 1809/4 v katastrálním území Přelouč.**

Stavba vodního díla obsahuje:

SO.1 Dešťová kanalizace – je složen ze stok C, C1, C11, C12, C13, C14, C15, které jsou navrženy z trub PP ULTRA RIB 2 (DIN 16961) DN 300 mm, v délce 1 027 m, stoka C, v délce 66 m, v profilu DN 400 mm a 33 ks betonových prefabrikovaných šachet. Dešťová voda bude odvedena kanalizací do potoku Švarcava.

SO.2 Splašková kanalizace – obsahuje stoky A, A1, A11, B, B1, B11. Všechny stoky budou zhotoveny z trub PP ULTRA RIB 2 DN 250 mm, v délce 1 205 m a 35 ks betonových prefabrikovaných šachet složených z dílců i s monolitickým dnem. Splašková kanalizace bude zaústěna do stávající šachty a kanalizací odvedena na ČOV.

SO.3 Vodovod – je tvořen vodovodními řady D, D1, D2, D11, D12, D13, D14 jsou navrženy z trub PE 100 SDR 17 DN 110 mm, řady část D, D15, D21, D22, D23 budou provedeny z trub PE 100, SDR 17 DN 90 mm, 13 ks nadzemních hydrantů DN 80 mm, 4 ks podzemních hydrantů DN 80 mm a 33 ks šoupátek se zemní soupravou DN 80-100 mm.

SO.4 Přeložka vodovodu – bude provedena ze stejného materiálu jako stávající řad – tvárná litina DN 400.

Podmínky a povinnosti pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v prosinci 2007 vypracoval ing. Miloš Němec autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vedený pod registračním číslem 0700090, a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Její případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba vodního díla bude prováděna dodavatelsky firmou oprávněnou k provádění vodních děl jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Oprávnění organizace bude předloženo vodoprávnímu úřadu.
3. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu vodovodů a kanalizací, zejména vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a příslušné technické normy.
4. Před uvedením stavby vodního díla do provozu stavebník předloží doklad o bakteriologické nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řadu a nejpozději ke kolaudaci předloží doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou.
5. Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále SEK) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto komunikační sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
6. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 a normy související ČSN 33 21 60 a ČSN 33 2000-5-54.
7. Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace.
8. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

9. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
10. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
11. V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
12. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
13. Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střelníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
14. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
15. Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
16. Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.
17. Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
18. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
19. Přebytná ornice z pozemků parcelních čísel 541/1 a 776/77 v katastrálním území Přelouč, které byly vyňaty ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování inženýrských sítí pro rodinné domy v Přelouči – lokalita „Na Obci“, bude předána Městu Přelouč a uložena na pozemku parcelního čísla 917/9 v k. ú. Přelouč.
20. V návaznosti na tato výše uvedená rozhodnutí je nutno dodržet podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje vydaného dne 4.9.2007 pod zn. SUSPK/MS/KUP/6069/07.
21. V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytýčení trasy tohoto silového zařízení pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. telefon 462112691, dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
22. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
23. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezezbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.
24. Pokud dojde při provádění výkopových prací k obnažení podzemního kabelového vedení, je nutná po zakrytí kabelu a před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. telefon 462112691.
25. Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Call centrum naší společnosti na telefonu 378001111.

26. Nedílnou součástí při zpracování PD je i povinnost stavebníka uzavřít s majiteli pozemků dotčených stavbou nového plynárenského zařízení smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, tj. VČP Net, s.r.o. Hradec Králové a to v širší ochranného pásma stanoveného zákonem č. 458/2000 Sb. Vzory smluv včetně návodu jsou dostupné na internetových stránkách: <http://www.rwe-vepnet.cz/cs/distribuce/vzory-formularu-ke-stazeni/>.
27. Povinnost vzniku věcného břemene pro plynárenská zařízení stanovuje zákon č. 458/2000 Sb. Vzhledem k tomu, že VČP NET, s.r.o. Hradec Králové není investorem této stavby, přechází uvedená povinnost na stavebníka. Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena budou od stavebníka vyžadovány při jednání o majetkoprávním převodu vybudovaného plynárenského zařízení do vlastnictví VČP Net s.r.o. Hradec Králové popřípadě při uzavírání smlouvy o provozování, údržbě a opravách plynárenského zařízení, které zůstane ve vlastnictví investora.
28. Při realizaci stavby vodního díla nesmí být poškozeny stavby na okolních pozemcích. Pokud dojde vlivem stavby vodního díla k poškození či narušení okolních ploch, musí být uvedeny do původního stavu.
29. Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do **31.12.2009**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 28.1.2008 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu vodního díla. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

Kopíi katastrální mapy, výpisem z KN, souhlasem Města Přelouče s vynětím pozemků parc.č. 541/1 a 776/77 v k. ú. Přelouč ze zemědělského půdního fondu, předáním a uložením přebytké ornice Městu Přelouč na pozemek parcelního čísla 917/9 v k. ú. Přelouč. Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o povolení umístění inženýrských sítí na pozemku označeném jako pozemková parcela parcelního čísla 1809/1 v k. ú. Přelouč, která je ve vlastnictví státu za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před vydáním stavebního povolení. Smlouvou o budoucí kupní smlouvě mezi účastníky Václavem, Petrem a Romanem Flonerovými tedy spoluvlastníky jako budoucími prodávajícími, kteří se zavazují prodat společnosti VOLARIS s.r.o., jako budoucímu kupujícímu pozemky evidované jako pozemkové parcely čísla 2198/2, 776/63 a 1809/3 v k. ú. Přelouč. Souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF a společným vyjádřením odboru životního prostředí ke stavbě vodního díla vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu v Přelouči. Vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR Okresního ředitelství v Pardubicích, ohledně napojení 4 nových komunikací na silnici č. III/32211, 2 nových komunikací na místní komunikace Palackého a Škroupova a 6 sousedních nemovitostí na silnici č. III/32211 v Přelouči. Rozhodnutím Městského úřadu Přelouč odborem stavebním, vodoprávním a dopravy oddělení dopravy a komunikací vydaného dne 18.10.2007, pod č.j.: ST 2135/2007/Do, pro připojení sousedních nemovitostí ke komunikaci - vzájemné připojení komunikací a rozhodnutím pro zvláštní užívání komunikace, vydaného dne 16.10.2007, pod č.j.: ST 2148/2007/Do.

Vyjádření vlastníků sítí: VČP Net, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, VAK Pardubice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Závazným stanoviskem HZS Pardubického kraje.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry v místě stavby byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci

řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci, která řeší výstavbu dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu a přeložku vodovodu pro rodinné domy v Přelouči – Na Obci, vypracoval v prosinci 2007 ing. Miloš Němec, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby vedený pod registračním číslem 0700090.

Souhlasné stanovisko vydal HZS Pardubického kraje dne 24.9.2007 pod č.j.: HSPA-4-809/PR-2007-Du, Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice, ze dne 1.11.2007 pod zn. OPL/P PA/0904/2007.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad MěÚ Přelouč územní rozhodnutí č.j. ST 2163/2007/Zd dne 30.11.2007 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.: ST 2163/2007/Zd dne 20.2.2008.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a zpracoval ji oprávněný projektant.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního a stavebního zákona, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony ani předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto se rozhodl stavbu povolit za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Přelouč, Mgr. Miriam Wiesnerová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Pardubice, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Telefónica O2 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice, VČP Net, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u odboru stavebního, vodoprávního a dopravy Městského úřadu Přelouč.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VOLARIS s.r.o.

Město Přebouč

Mgr. Miriam Wiesnerová

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Telefónica O2 Czech Republic a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice

VČP Net, s.r.o.

CO:

spis