

**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ**  
**Odbor stavební, vodoprávní a dopravy**  
**Oddělení dopravy a komunikací, Oddělení vodoprávní**  
**Masarykovo nám. č.p. 25, 535 33 Přelouč**  
**tel. 466 094 111 fax. 466 094 104**

---

Č.j. ST 874/2008/Ju

Vyřizuje: Ing. Jura Jiří

Telefon: 466 094 150 (736 607 107)

E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 22.8.2008

**Účastníci řízení:**

**Navrhovatel a stavebník:**

VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim

**Vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:**

1. Město Přelouč, zastoupené odborem SMI MěÚ Přelouč, Masarykovo nám. 25, 535 33 Přelouč
2. VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Pardubice, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice
4. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
5. Mgr. Miriam Wiesnerová, Jonášova 635, 538 03 Heřmanův Městec
6. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
7. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4
8. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
9. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
10. VČP Net, s.r.o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové

**Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:**

1. Ondřej Kačer, Prokopa Velikého 498, 535 01 Přelouč
2. Ing. Jiří Kačer, Prokopa Velikého 498, 535 01 Přelouč
3. Marie Procházková, Palackého 950, 535 01 Přelouč
4. Ing. Václav Moravec, Škroupova 818, 535 01 Přelouč
5. Irena Moravcová, Škroupova 818, 535 01 Přelouč
6. Tomáš Novák, Raabova 698, 530 03 Pardubice
7. Jan Hanuš, Kudrnova 638/6, 500 04 Hradec Králové
8. Alena Hurychová, Syrská 585/5, 160 00 Praha - Vokovice
9. Ing. Martin Moravec, Škroupova 818, 535 01 Přelouč

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**VOLARIS s.r.o. se sídlem Chrudim, Koželužská 554, PSČ 537 01, IČ 275 12 827**

(dále jen "stavebník") dne 11.8.2008 podal u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

### **„Lokalita rodinných domů „Na Obci“ - SO 1 Komunikace“**

na pozemcích parc. č. 541/1, 776/63, 776/77, 778, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4 v katastrálním území Přelouč. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o vybudování nových místních komunikací v Přelouči v lokalitě „Na Obci“. Komunikace jsou navrženy jako zklidněné komunikace v obytné zóně. Povrch komunikací bude živičný z asfaltového betonu. Odlišnou konstrukcí povrchu (zámková dlažba) budou v uličním prostoru vymezena místa pro parkování. Sjezdy k nemovitostem budou provedeny ze zámkové dlažby. Na vjezdech do obytné zóny bude provedeno dopravní zklidnění pomocí zvýšeného pásu vozovky.

**Stavba obsahuje:**

- Komunikační větev „A“ je napojena na stávající místní komunikaci Palackého, probíhá v přímé. Šířka komunikační větve „A“ je 3,6m, celková délka je 283,5 m. Z větve „A“ jsou stykovou křižovatkou napojeny komunikační větve „B“ a „C“. Součástí větve „A“ je vybudování 21ti nových sjezdů k přilehlým nemovitostem.
- Komunikační větev „B“ je napojena stykovou křižovatkou kolmo na větev „A“, probíhá v přímé, průsečnou křižovatkou je napojena na stávající silnici č. III/32211, stykovými křižovatkami jsou napojeny větve „E“, „F“ a „G“, na konci větve „B“ je kolmo napojena větev K. Šířka komunikační větve „B“ je 3,6 m (v úseku od napojení větve „F“ po křižovátku s III/32211 je šířka komunikace 6,0 m), celková délka je 199,30 m. Součástí větve „B“ je vybudování 2 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem.
- Komunikační větev „C“ je napojena stykovou křižovatkou kolmo na větev „A“, probíhá v přímé, průsečnou křižovatkou je napojena na stávající silnici č. III/32211, stykovými křižovatkami jsou napojeny větve „F“, „J“ a „H“, na konci větve „C“ je kolmo napojena větev „K“. Šířka komunikační větve „C“ je 3,6 m, celková délka je 199,30 m
- Komunikační větev „E“ je napojena na stávající místní komunikaci Škroupova, probíhá v přímé, ukončena je stykovou křižovatkou s větví „B“. Součástí větve „E“ je vybudování 7 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem. Šířka komunikační větve „E“ je 3,6m, celková délka je 110,30 m
- Komunikační větev „F“ je napojena stykovými křižovatkami na větve „B“ a „C“, probíhá v přímé rovnoběžně s větví „A“. Součástí větve „F“ je vybudování 12 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem. Šířka komunikační větve „E“ je 3,6m, celková délka je 140,0 m
- Komunikační větev „G“ je napojena stykovou křižovatkou na větev „B“, probíhá v přímé, je ukončena slepě. Součástí větve „G“ je vybudování 7 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem. Šířka komunikační větve „G“ je 3,6m, celková délka je 73,28 m
- Komunikační větev H je napojena stykovou křižovatkou na větev C, probíhá v přímé, je ukončena slepě. Součástí větve „H“ je vybudování 3 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem. V prodloužení větve „H“ bude proveden chodník v šíři 2m a celkové délce 45m.
- Komunikační větev „J“ je napojena stykovou křižovatkou na větev „C“, probíhá v přímé, je ukončena slepě. Součástí větve „J“ je vybudování 4 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem Šířka komunikační větve „J“ je 3,6m, celková délka je 35,20 m
- Provedení 6ti samostatných sjezdů na silnici III/32211 pro 12 rodinných domů.

Komunikace budou odvodněny přes kanalizační vpusti do nově vybudované kanalizace.

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky výše uvedené. Stavebník má k výše uvedeným pozemkům vlastnické právo nebo právo založené smlouvou. Výpisy z katastru nemovitostí, vydaná rozhodnutí a příslušné smlouvy opravňují zřídit na výše uvedených pozemcích silniční stavbu. K záboru jiných pozemků bez souhlasu jejich vlastníků nedojde.

Na výše uvedenou stavbu vydal dne 30.11.2007 pod č.j. ST 2163/2007/Zd Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení územního a stavebního řízení územní rozhodnutí. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.1.2008.

Zpracovatelem projektové dokumentace je Projektový servis Chrudim spol. s r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 465 04 401, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Bureš, ČKAIT 0700091.

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje všem jemu známým účastníkům řízení zahájení stavebního řízení.** Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy uplatnit do

**10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**



Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí včetně projektové dokumentace lze nahlédnout u Odboru stavebního, vodoprávního a dopravy Městského úřadu v Přelouči, Masarykovo náměstí 25, 535 33 Přelouč v úřední dny Po a St 8-12, 13-17 hod.


**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ  
odbor stavební,  
vodoprávní a dopravy  
-10-

  
Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**Obdrželi:**

účastníci (doručenky)

VOLARIS s.r.o.

Město Přelouč zastoupené odborem SMI MěÚ Přelouč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Pardubice  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Mgr. Miriam Wiesnerová

Telefónica O2 Czech Republic a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice

VČP Net, s.r.o.

Ondřej Kačer

Ing. Jiří Kačer

Marie Procházková

Ing. Václav Moravec

Irena Moravcová

Tomáš Novák

Jan Hanuš

Alena Hurychová

Ing. Martin Moravec

dotčené orgány

Policie České republiky Dopravní inspektorát

Městský úřad Přelouč odbor životního prostředí

Městský úřad Přelouč odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení vodoprávní

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy, odd. územního a stavebního řízení

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje